

ח' חשון תשפ"ג  
02 נובמבר 2022

## פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0343 תאריך: 31/10/2022 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	וולך יעל	קהילת ורשה 46	0821-046	22-1664	1
3	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	קבוצת איתן-יזמות והשקעות בע"מ	המאירי אביגדור 15	0805-007	22-1707	2
5	שינויים/חידוש היתר	ברפל דורון	קהילת ריגא 7	0823-007	22-1708	3
7	שינויים/חידוש היתר	מילבאור אלי	שבזי 1	0140-036	22-1616	4

## רשות רישוי

מספר בקשה	22-1664	תאריך הגשה	18/10/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	קהילת ורשה 46	שכונה	הדר-יוסף
גוש/חלקה	263/6636	תיק בניין	0821-046
מס' תב"ע	1, 2204, 254, 2710, ג, ל, ע1	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	וולך יעל	רחוב קהילת ורשה 46, תל אביב - יפו 6970236
בעל זכות בנכס	וולך יעל	רחוב קהילת ורשה 46, תל אביב - יפו 6970236
בעל זכות בנכס	וולך יעל	רחוב קהילת ורשה 46, תל אביב - יפו 6970236
עורך ראשי	אוסטרליץ נעם	רחוב קרן קיימת 71, קרית טבעון 3608252
מתכנן שלד	ח. חסון מהנדסי בניין בע"מ	רחוב יצחק בשביס זינגר 15, פתח תקווה 4977915

### מהות הבקשה: (ירדן עטון)

שינוי שם מתכנן שלד לצורך קבלת טופס גמר מ-חיים חסון (ת.ז: 56567332) ל-רוזנבאום גיל (ת.ז: 25392499) בהיתר מס' 17-0620 שניתן בתאריך 15/08/2017 ל: שינויים פנימיים והרחבה דו-צדדית של דירה קיימת א', בניית חדר יציאה לגג עבורה עם מרפסת גג מקורה ע"י פרגולה מעץ, בניית מעטפת בקומת הקרקע בחזית הצפונית בלבד באגף בניין טורי בן 2 קומות, 6 יחיד.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכוללים: מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מכתב מינוי ממתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר סרוקה וחותמה ע"י מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד החדש שלוקח אחראיות על הפרויקט.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דודזון)

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ-חיים חסון (ת.ז: 56567332) ל-רוזנבאום גיל (ת.ז: 25392499) בהיתר מס' 17-0620 שניתן בתאריך 15/08/2017.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.  
הערה: אין בהיתר לשינוי השם בעל ההיתר כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:  
לקיחת אחראיות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.  
חתימה על חישובים הסטטיים.

ההחלטה: החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 1-22-0343 מתאריך 31/10/2022

עמ' 2

0821-046 22-1664 <ms\_meyda>

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ-חיים חסון (ת.ז: 56567332) ל-רוזנבאום גיל (ת.ז: 25392499) בהיתר מס' 17-0620 שניתן בתאריך 15/08/2017.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.  
הערה: אין בהיתר לשינוי השם בעל ההיתר כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:  
לקיחת אחראיות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.  
חתימה על חישובים הסטטיים.

## רשות רישוי

מספר בקשה	22-1707	תאריך הגשה	26/10/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	המאירי אביגדור 15 רחוב שלונסקי אברהם 7	שכונה	'נאות אפקה ב
גוש/חלקה	973/6625	תיק בניין	0805-007
מס' תב"ע	1, 1450, 1740, 291, 375, 1, ע, 1, תמ"א 3/38 א	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	קבוצת איתן-יזמות והשקעות בע"מ	רחוב משכית 15, הרצליה 4673315
בעל זכות בנכס	בר יוסף רועי	רחוב לינקולן 20, תל אביב - יפו 6713412
עורך ראשי	פלדמן נתן	רחוב המליץ 5, תל אביב - יפו 63295
מתכנן שלד	שילר ערן	רחוב רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 6951235

### מהות הבקשה: (ירדן עטון)

שינוי שם מתכנן שלד מ- כץ נחום (ת.ז: 014528806) ל- שילר ערן (ת.ז: 022967830) בהיתר מס' 21-1069 שניתן ב- 17.11.21 להריסת בניין קיים בן 3 קומות (קומה עליונה חלקית) מעל קומת עמודים מפולשת (לרבות גדרות הקיימות בגבולות המגרש) ובמקומו הקמת בניין חדש גבוה למגורים מכוח תמ"א 3/38 א בן 7 קומות וקומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף עבור 21 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם המבקש לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכוללים: מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מכתב מינוי ממתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד החדש שלוקח אחראיות על הפרויקט.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- כץ נחום (ת.ז: 014528806) ל- שילר ערן (ת.ז: 022967830) בהיתר מס' 21-1069.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערה: אין בשינוי שם מתכנן השלד כדי להאריך תוקף היתר המקורי.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:  
- חתימה על החישובים הסטטיים  
- לקחת אחראיות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

ההחלטה: החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 1-22-0343 מתאריך 31/10/2022

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- כץ נחום (ת.ז: 014528806) ל- שילר ערן (ת.ז: 022967830) בהיתר מס' 21-1069.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.

עמ' 4

0805-007 22-1707 <ms\_meyda>

הערה: אין בשינוי שם מתכנן השלד כדי להאריך תוקף ההיתר המקורי.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

-חתימה על החישובים הסטטיים

-לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

## רשות רישוי

מספר בקשה	22-1708	תאריך הגשה	26/10/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	קהילת ריגא 7	שכונה	נאות אפקה א
גוש/חלקה	895/6625	תיק בניין	0823-007
מס' תב"ע	1043, 1291, 1292, 1292 א, 1292 ב, 1292 ג, 1740, 2550, 2550 א, 2691, 291, 375, 1 ג, ח, ל, ל, 2, תמ"א 38/3 א,	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	מרון שמשון	רחוב קהילת ריגא 7, תל אביב - יפו 6940040
מבקש	ברפל דורון	רחוב קהילת ריגא 7א, תל אביב - יפו 6940040
בעל זכות בנכס	מרון שמשון	רחוב קהילת ריגא 7, תל אביב - יפו 6940040
בעל זכות בנכס	ברפל דורון	רחוב קהילת ריגא 7א, תל אביב - יפו 6940040
עורך ראשי	גונן אריה	רחוב קדש ברנע 3, תל אביב - יפו 69986
מתכנן שלד	מייל שאול	רחוב עגור צור יגאל 6, צור יגאל 4486200

### מהות הבקשה: (ירדן עטון)

הארכת תוקף היתר מס' 18-1054 שניתן בתאריך 10/02/2019 לחיזוק ושינויים ב- 10 יח"ד הקיימות בכניסה הקדמית-מזרחית בלבד מכח תמ"א 38 בבניין קיים המורכב מ-2 כניסות (המחוברות בקומה העליונה) בן 3 קומות ודירות גג, מעל קומת עמודים מפולשת ומרתף חלקי בחזית העורפית, 21 יח"ד.

התקבלה בקשה של בעל היתר להארכת תוקף ההיתר: "עבודות הבנייה הסתיימו למעט עבודות הפיתוח בקומת הקרקע המבוצעות בימים אלה, עיקר העיכוב עקב משבר הקורונה, אי רציפות של עבודת הקבלנים, קשיים כספיים וכו'. למען הסר ספק ולמען הזהירות מבוקשת בזאת אורכה לצורך השלמת כל העבודות ותהליך טופס 4."

היתר מס' 18-1054 ניתן בתאריך 10/02/2019 ותוקפו 3 שנים עד ליום 10/02/2022. תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודות גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 14/04/2022. מועד זה ניתן לארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 14/04/2025.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-1054 מ-14/04/2022 עד 14/04/2025.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

ההחלטה : החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 1-22-0343 מתאריך 31/10/2022

עמ' 6

0823-007

22-1708

<ms\_meyda>

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-1054  
מ-14/04/2022 פעד 14/04/2025.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

## רשות רישוי

	28/09/2022	תאריך הגשה	22-1616	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים	מסלול

נוה צדק	שכונה	סמטת שבזי 1 רחוב החרמון 36	כתובת
0140-036	תיק בניין	36/6922	גוש/חלקה
	שטח המגרש	1ע,2277	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב רב אשי 2, תל אביב - יפו 6939536	מילבאור אלי	מבקש
רחוב שרעבי 11, תל אביב - יפו 6514757	קטן נטלי זואי	בעל זכות בנכס
רחוב שרעבי 11, תל אביב - יפו 6514757	קטן סמואל גרמי	בעל זכות בנכס
רחוב מזא"ה 39, תל אביב - יפו 65214	קדם פיצו	עורך ראשי
רחוב המלאכה 2, רעננה 2639	סייג יגאל	מתכנן שלד
רחוב קהילת סלוניקי 14, תל אביב - יפו 6951314	אלדר נדב	מיופה כח מטעם המבקש

### מהות הבקשה: (ירדן עטון)

הארכת תוקף היתר מס' 16-1126 שניתן בתאריך 28/12/16 ל:

הריסת כל המבנים הקיימים, והקמת בניין חדש למגורים בן 2 קומות ועליית גג מעל קומת מרתף, עבור יחידת דיור אחת.

התקבלה בקשה של בעל ההיתר (המבקש) להארכת תוקף ההיתר: "לאור התמשכות מגיפת הקורונה כמו גם בשל מיקום המגרש במרכז של שכונת נווה צדק הידועה כסביבה עירונית מורכבת התעכבו האישורים השונים שנדרשו".

בתאריך 09/01/2018 ניתן היתר מס' 18-0082 להארכת תוקף ההיתר לשנתיים נוספות מ-28/12/2017 עד ל-28/12/2019.

בתאריך 12/02/2020 ניתן היתר נוסף שמספרו 20-0185 לשלוש שנים נוספות מ-28/12/2019 עד 28/12/2022 מכח חוק הארכת תקופות (הוראת שעה-נגיף קורונה חדש) (אישורים רגולטאריים), התשפ"א-2021.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד לתאריך 28/12/2022

תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודות גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 01/03/2023.

חוו"ד מחלקת פיקוח:

אשר פדי 10/03/2022

תוכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש בבנייה: עבודות חפירה ודיפון

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-1126

עמ' 8  
0140-036 22-1616 <ms\_meyda>

מ-28/12/2022 עד 01/03/2023.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

**החלטה : החלטה מספר 4**  
**רשות רישוי מספר 1-22-0343 מתאריך 31/10/2022**

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-1126  
מ-28/12/2022 עד 01/03/2023.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.